



azienda regionale per l'edilizia abitativa

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA

Via G.M. Angioy n. 2

09013 CARBONIA

Tel: 0781672900

e-mail: distretto.carbonia@area.sardegna.it

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI IN MASAINAS VIA GRAMSCI NN. 21÷33 E NN. 26÷34

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO: Ing. Salvatore Multinu

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Salvatore Multinu

I PROGETTISTI: Geom. Massimiliano Saiu - Ing. Nicola Peracchio

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA: Ing. Andrea Branca

TAVOLA/ALLEGATO

1.04

ELABORATO

ANALISI PREZZI

scala

protocollo

revisione

data

12/08/2015

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 1	Demolizione di bagni, di dimensione fino a 6 mq, compres ... e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte Demolizione di bagni, di dimensione fino a 6 mq, compresa rimozione sanitari e impianto idrico e di scarico, gli oneri di trasporto e smaltimento in discarica autorizzata e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte E L E M E N T I: (E) ☐ Operaio comune ora (E) ☐ Operaio specializzato ora (E) ☐ Trasporto con autocarro portata 8/10 t entro 30 Km a viaggio (E) ☐ Oneri smaltimento in discarica di materiali derivanti dalle ... kg Sommano € Spese Generali 15% * (458.27) € Sommano € Utili Impresa 10% € T O T A L E € / cadauno	5,9430 5,9896 1,0005 40,0000	20,71 24,23 110,00 2,00	123,08 145,13 110,06 80,00 458,27 68,74 527,01 52,70 579,71	MDO --- TR ---
Nr. 2	Impermeabilizzazione canale di gronda e coperture garage. ... 'opera realizzata a perfetta regola d'arte, nulla escluso. Impermeabilizzazione canale di gronda e coperture garage. Fornitura e messa in opera, mediante sfiammatura, di uno strato di guaina elastoplastomerica di bitume polimero autoprote ... iale, anche se non descritto nella presente voce, per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte, nulla escluso. E L E M E N T I: (E) ☐ Operaio qualificato ora (E) ☐ Operaio comune ora (E) ☐ Primer bituminoso kg (E) ☐ Guaina ardesiata sp. 4 mm mq Sommano € Spese Generali 15% * (18.64) € Sommano € Utili Impresa 10% € T O T A L E € / mq	0,4000 0,0800 1,0000 1,0000	22,71 20,71 0,90 7,00	9,08 1,66 0,90 7,00 18,64 2,80 21,44 2,14 23,58	MDO MDO MT MT
Nr. 3	Pluviale in alluminio preverniciato D=100 mm. Fornitura e ... teggio. a) sezione cm 10*10 o diam. mm. 100, spessore 6/10 Pluviale in alluminio preverniciato D=100 mm. Fornitura e posa in opera di pluviale in alluminio preverniciato color rame sezione quadrata o circolare. Sono compresi: i gomiti, le ... nere per dare l'opera finita a regola d'arte.E' escluso il ponteggio. a) sezione cm 10*10 o diam. mm. 100, spessore 6/10 E L E M E N T I: (E) ☐ Operaio specializzato ora (E) ☐ Operaio comune ora (E) ☐ Pluviale in alluminio preverniciato D=100 mm m (E) ☐ Zanche per pluviali cad. Sommano € Spese Generali 15% * (20.11) € Sommano € Utili Impresa 10% € T O T A L E € / m	0,1710 0,1700 1,0000 0,4500	24,23 20,71 12,00 1,00	4,14 3,52 12,00 0,45 20,11 3,02 23,13 2,31 25,44	--- MDO --- MT
Nr. 4	Pittura di pareti esterne. Tinteggiatura con pittura a ba ... tre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pittura di pareti esterne. Tinteggiatura con pittura a base di resine silossaniche. Tinteggiatura con pittura a base di resine silossaniche, per esterni, eseguita a qualsiasi al ... rullo. Sono compresi: la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E L E M E N T I: (E) ☐ Operaio specializzato ora (E) ☐ Operaio comune ora	0,0600 0,0600	24,23 20,71	1,45 1,24	--- MDO
	A R I P O R T A R E			2,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			2,69	
Nr. 5	(E) [] TINTEGGIATURA CON PITTURA A BASE DI RESINE SILOSSANICHE I	1,5600	7,70	12,01	MT
	Sommano €			14,70	
	Spese Generali 15% * (14.70) €			2,21	
	Sommano €			16,91	
	Utili Impresa 10% €			1,69	
	T O T A L E € / mq			18,60	
	Impermeabilizzazione e coibentazione solaio copertura. Fo ... e secondo le prescrizioni del produttore, nulla escluso.				
	Impermeabilizzazione e coibentazione solaio copertura.				
	Fornitura e posa in opera di strato di impermeabilizzazione e coibentazione comprendente pulizia del piano di posa, stesura ... one e impermeabilizzazione realizzato a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni del produttore, nulla escluso.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [] Operaio specializzato ora	0,4101	24,23	9,94	---
	(E) [] Operaio comune ora	0,5500	20,71	11,39	MDO
	(E) [] Primer bituminoso kg	0,5000	0,90	0,45	MT
	(E) [] Pannello rigido termoisolante in poliuretano sp. 10,00 cm mq	1,0000	6,50	6,50	MT
	(E) [] Guaina ardesiata sp. 4 mm mq	1,0000	7,00	7,00	MT
Nr. 6	Sommano €			35,28	
	Spese Generali 15% * (35.28) €			5,29	
	Sommano €			40,57	
	Utili Impresa 10% €			4,06	
	T O T A L E € / mq			44,63	
	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazi ... 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2				
	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: dmolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armatu ... le schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2				
	E L E M E N T I:				
	(E) [] Operaio specializzato ora	0,9000	24,23	21,81	---
	(E) [] Operaio qualificato ora	0,9000	22,71	20,44	MDO
	(E) [] Operaio comune ora	0,8000	20,71	16,57	MDO
	(E) [] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad	150,0000	0,01	1,50	---
	(E) [] MALTA CEMENTIZIA anticorrosiva, bicomponente, per protezione ... kg	0,3000	5,85	1,76	---
	(E) [] MALTA A RITIRO CONTROLLATO, a presa e indurimento rapidi, pe ... kg	1,1000	4,03	4,43	---
	(E) [] Autocestello su mezzo a 4 ruote per un altezza fino a 21 met ... h	0,8000	75,00	60,00	---
Nr. 7	Sommano €			126,51	
	Spese Generali 15% * (126.51) €			18,98	
	Sommano €			145,49	
	Utili Impresa 10% €			14,55	
	T O T A L E € / mq			160,04	
	Rimozione di pluviali in pvc compresi gli oneri di traspo ... e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte				
	Rimozione di pluviali in pvc compresi gli oneri di trasporto e smaltimento in discarica autorizzata e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte				
	E L E M E N T I:				
	(E) [] Operaio comune ora	0,0802	20,71	1,66	MDO
	(E) [] Operaio specializzato ora	0,0800	24,23	1,94	---
	(E) [] Oneri smaltimento in discarica di materiali derivanti dalle ... kg	0,0500	2,00	0,10	---
	(E) [] Trasporto con autocarro portata 8/10 t entro 30 Km a viaggio	0,0050	110,00	0,55	TR
	Sommano €			4,25	
	Spese Generali 15% * (4.25) €			0,64	
	Sommano €			4,89	
	Utili Impresa 10% €			0,49	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	T O T A L E € / m			5,38	
Nr. 8	Punto acqua. Punto acqua. Realizzazione di punto idrico di alimentazione acqua calda, fredda e scarico per ogni apparecchio igienico sanitario, realizzato con tubazioni in multistrato per l'al ... a muratura, assistenza muraria e qualsiasi altro onere, anche se non specificatamente descritto nella presente voce. E L E M E N T I: (E) ☐ Operaio specializzato ora (E) ☐ Operaio comune ora (E) ☐ Tubo in rame con rivestimento in PVC D=14 mm m (E) ☐ Tubo in rame con rivestimento in PVC D=18 mm m (E) ☐ Elemento centralina per un punto acqua cad (E) ☐ Tubo in PVC D=40 mm per scarichi acqua calda m (E) ☐ Tubo in PVC D=100 mm per scarichi acqua calda m	1,7860 1,7840 4,0000 3,5000 2,0000 3,0000 4,0000	24,23 20,71 2,22 2,92 5,00 1,66 3,60	43,27 36,95 8,88 10,22 10,00 4,98 14,40	--- MDO MT MT MT MT MT
	Sommano €			128,70	
	Spese Generali 15% * (128.70) €			19,31	
	Sommano €			148,01	
	Utili Impresa 10% €			14,80	
	T O T A L E € / Cad.			162,81	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato € / Cad.			162,80	
Nr. 9	Lavabo in vetrochina. Lavabo in vetrochina. Fornitura e posa in opera di lavabo in vetrochina sospeso con bacino, ripiani portaoggetti e foro centrale per la rubinetteria aperto e laterali diaframmati, ... accessorio per l'alimentazione idrica e scarico necessari, perfettamente funzionante e in condizioni di sicurezza. E L E M E N T I: (E) ☐ Operaio specializzato ora (E) ☐ Operaio comune ora (E) ☐ Lavabo in vetrochina bianco-lusso cm 69x53 cad. (E) ☐ Miscelatore monocomando per lavabo cad. (E) ☐ Gruppo accessori per apparecchio sanitario cad.	0,6870 0,6990 1,0000 1,0000 1,0000	24,23 20,71 100,00 50,00 20,00	16,65 14,48 100,00 50,00 20,00	--- MDO MT MT MT
	Sommano €			201,13	
	Spese Generali 15% * (201.13) €			30,17	
	Sommano €			231,30	
	Utili Impresa 10% €			23,13	
	T O T A L E € / Cad.			254,43	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato € / Cad.			254,40	
Nr. 10	Bidet in vetrochina. Bidet in vetrochina. Fornitura e posa in opera di bidet monoforo a terra filo parete in vetrochina delle dimensioni indicative di circa 36x55x40 (cm), gruppo erogazione acqua misc ... one Lavori, e quanto altro necessario per darlo in opera a regola d'arte e perfettamente funzionante, nulla escluso. E L E M E N T I: (E) ☐ Operaio specializzato ora (E) ☐ Operaio comune ora (E) ☐ Bidet in vetrochina cad. (E) ☐ Miscelatore monocomando per bidet cad. (E) ☐ Gruppo accessori per apparecchio sanitario cad.	0,7300 0,6500 1,0000 1,0000 1,0000	24,23 20,71 100,00 50,00 20,00	17,69 13,46 100,00 50,00 20,00	--- MDO MT MT MT
	Sommano €			201,15	
	Spese Generali 15% * (201.15) €			30,17	
	Sommano €			231,32	
	Utili Impresa 10% €			23,13	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 11	T O T A L E € / Cad.			254,45	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato € / Cad.			254,50	
	Vaso igienico in vetrochina.				
	Vaso igienico in vetrochina.				
	Fornitura e posa in opera di vaso a cacciata in vetrochina con scarico orizzontale o a pavimento, per installazione a terra, funzionante con passo rap ... esente voce, per dare il WC in opera, montato a regola d'arte, perfettamente funzionante e in condizioni di sicurezza.				
	E L E M E N T I:				
	(E) ☐ Operaio specializzato ora	1,3100	24,23	31,74	---
	(E) ☐ Operaio comune ora	1,5280	20,71	31,64	MDO
	(E) ☐ Vaso igienico in vetrochina cad.	1,0000	110,00	110,00	MT
	(E) ☐ Cassetta da incasso in PVC cad.	1,0000	50,00	50,00	MT
	(E) ☐ Sedile per vaso igienico PVC pesante cad.	1,0000	18,00	18,00	MT
	Sommano €			241,38	
	Spese Generali 15% * (241.38) €			36,21	
	Sommano €			277,59	
	Utili Impresa 10% €			27,76	
Nr. 12	T O T A L E € / Cad.			305,35	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato € / Cad.			305,40	
	Pavimentazione eseguita con piastrelle in gres porcellanato.				
	Pavimentazione eseguita con piastrelle in gres porcellanato.				
	Fornitura e posa in opera di pavimentazione eseguita con piastrelle in gres porcellanato di prima scelta, dimensioni m ... onere necessario, anche se non specificatamente descritto nella presente voce, per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(E) ☐ Operaio specializzato ora	0,1720	24,23	4,17	---
	(E) ☐ Operaio comune ora	0,1720	20,71	3,56	MDO
	(E) ☐ Sabbia fine lavata mc	0,0500	8,00	0,40	MT
	(E) ☐ Premiscelato in argilla espansa. mc	0,0500	110,00	5,50	MT
	(E) ☐ Piastrelle di gres porcellanato dim. minime 20x20 mq	1,0000	14,00	14,00	MT
	(E) ☐ Battiscopa in gres m	0,5000	1,00	0,50	MT
	Sommano €			28,13	
	Spese Generali 15% * (28.13) €			4,22	
	Sommano €			32,35	
	Utili Impresa 10% €			3,24	
Nr. 13	T O T A L E € / mq			35,59	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato € / mq			35,60	
	Punto luce.				
	Punto luce.				
	Fornitura e posa in opera di punto luce normale o deviato, incassato nella muratura con tubo in PVC corrugato, compresi scatole di derivazione e da frutto, interruttor ... ni tipo, anche in pietre, ripristino delle tracce e ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(E) ☐ Operaio specializzato ora	1,5600	24,23	37,80	---
	(E) ☐ Operaio comune ora	1,3600	20,71	28,17	MDO
	(E) ☐ Tubo isolante corrugato flessibile D=16 mm m	5,0000	0,15	0,75	MT
	(E) ☐ Tubo isolante corrugato flessibile D=20 mm m	6,0000	0,20	1,20	MT
	(E) ☐ Conduttore unipolare di rame sez. 1x1,5 mmq per interni m	5,0000	0,08	0,40	MT
	(E) ☐ Conduttore unipolare di rame sez. 1x2,5 mmq per interni m	12,0000	0,14	1,68	MT
	(E) ☐ Conduttore unipolare di rame sez. 1x4,0 mmq per interni m	12,0000	0,20	2,40	MT
	(E) ☐ Scatola da incasso da frutto cad	1,0000	0,20	0,20	MT
	(E) ☐ Scatola da incasso per derivazioni cad.	1,0000	0,50	0,50	MT
	(E) ☐ Interruttore unipolare 10A cad.	1,0000	1,30	1,30	MT
	(E) ☐ Deviatore unipolare 10A cad.	1,0000	1,50	1,50	MT
	(E) ☐ Placca/supporto 1-3 posti per scatola rettangolare cad.	1,0000	0,40	0,40	MT
	A R I P O R T A R E			76,30	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 17	(E) [] Operaio specializzato ora	1,8540	24,23	44,92	---
	(E) [] Operaio comune ora	2,0000	20,71	41,42	MDO
	(E) [] Piatto doccia in fire-clay 80x80 (cm) cad.	1,0000	65,00	65,00	MT
	(E) [] Miscelatore monocomando per doccia cad.	1,0000	50,00	50,00	MT
	(E) [] Braccio doccia saliscenti completo cad.	1,0000	40,00	40,00	MT
	Sommano €			241,34	
	Spese Generali 15% * (241.34) €			36,20	
	Sommano €			277,54	
	Utili Impresa 10% €			27,75	
	T O T A L E € / Cad.			305,29	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato € / Cad.			305,30	
	Tinteggiatura di pareti interne e soffitti.				
	Tinteggiatura di pareti interne e soffitti.				
Nr. 18	Tinteggiatura di pareti interne e soffitti, eseguita con due mani di pittura lavabile, compresa la prima mano di ancoraggio e due mani ... asi altro onere, anche se non specificatamente descritto nella presente voce, per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [] Operaio specializzato ora	0,0250	24,23	0,61	---
	(E) [] Operaio comune ora	0,0270	20,71	0,56	MDO
	(E) [] Fissativo ad acqua l	0,0020	8,90	0,02	MT
	(E) [] Addittivo antimuffa per idropitture l	0,0020	9,20	0,02	MT
	(E) [] Idropittura lavabile per interni l	0,5000	5,60	2,80	MT
	Sommano €			4,01	
	Spese Generali 15% * (4.01) €			0,60	
	Sommano €			4,61	
	Utili Impresa 10% €			0,46	
	T O T A L E € / mq			5,07	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato € / mq			5,10	
Nr. 19	Intonaco interno con malta bastarda.				
	Intonaco interno con malta bastarda.				
	Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni con malta composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, formato da un primo stra ... che se non specificatamente descritto nella presente voce, per dare l'opera finita a regola d'arte, nulla escluso.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [] Operaio specializzato ora	0,2220	24,23	5,38	---
	(E) [] Operaio comune ora	0,2200	20,71	4,56	MDO
	(E) [] Malta bastarda mc	0,0200	65,00	1,30	MT
	Sommano €			11,24	
	Spese Generali 15% * (11.24) €			1,69	
	Sommano €			12,93	
	Utili Impresa 10% €			1,29	
	T O T A L E € / mq			14,22	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato € / mq			14,20	
Nr. 19	Rivestimento di pareti con piastrelle in gres.				
	Rivestimento di pareti con piastrelle in gres.				
	Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle di maiolica di prima scelta, dimensioni minime 20x20 (cm), colore ... , anche se non specificatamente descritto nella presente voce, per dare l'opera finita a regola d'arte, nulla escluso.				
Nr. 19	E L E M E N T I:				
	(E) [] Operaio specializzato ora	0,2120	24,23	5,14	---
	(E) [] Operaio comune ora	0,2160	20,71	4,47	MDO
	A R I P O R T A R E			9,61	

[illegible]